PLANO DE BAIRRO DE CANABRAVA

Oficina 02:
Devolutiva e complemento da leitura preliminar do bairro

em Canabrava, 14 de janeiro de 2023

FFA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

FMLF FUNDAÇÃO MÁRIO LEAL FERREIRA

SALVADOR PREFEITURA PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Encontros anteriores

- ✓ Reunião inicial com lideranças em 21 de novembro de 2022

Encontros anteriores

- ✓ Oficina 01 com moradores e lideranças em 30 de novembro de 2022

Oficina 02:
Devolutiva e complemento da leitura preliminar do bairro

Pauta:

- ✓ Apresentação da agenda de trabalho
- ✓ Definições importantes
- ✓ Resultados da Oficina 01
- ✓ Dinâmica da Oficina 02

FFA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA ffa FMLF FUNDAÇÃO MÁRIO LEAL FERREIRA SALVADOR PREFEITURA PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Cronograma

ETAPA 01

PREPARAÇÃO E METODOLOGIA DO PROCESSO PARTICIPATIVO

OFICINA 01
30/11/2022

ETAPA 02

LEITURA DO TERRITÓRIO DO BAIRRO DE CANABRAVA

OFICINA 02
14/01/2023

OFICINA 03
DATA SUGERIDA:
11/02/2023

ETAPA 03

PLANO URBANÍSTICO E AMBIENTAL PRELIMINAR DO BAIRRO DE CANABRAVA

OFICINA 04
DATA SUGERIDA:
MEADOS DE MARÇO

ETAPA 04

PLANO URBANÍSTICO E AMBIENTAL DAS ZEIS

OFICINA 05
DATA SUGERIDA:
MEADOS DE ABRIL

ETAPA 05

PLANO DE BAIRRO DE CANABRAVA

EVENTO DE ENCERRAMENTO
DATA SUGERIDA:
INÍCIO DE JUNHO

FFA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

FMLF FUNDAÇÃO MÁRIO LEAL FERREIRA

SALVADOR PREFEITURA
PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Definições importantes!

- ✓ O que é bairro?
- ✓ O que é comunidade?
- ✓ O que é o PDDU de Salvador?
- ✓ O que é Plano de Bairro?
- ✓ Qual a diferença entre plano, projeto e obra?
- ✓ O que são ZEIS?

O que é bairro?

Definições importantes!

- Território reconhecido por seus moradores e usuários, com **características próprias** que lhe dão **identidade**, onde as pessoas vivem o seu cotidiano numa relação de **pertencimento**
- Seus limites são regulamentados em lei

O que é comunidade?

Definições importantes!

- Grupo de pessoas que partilham um território, com história, cultura e interesses em comum
- Certas áreas mais uniformes num bairro, especialmente nas ocupações de população de baixa renda
- Reflexo do processo de desenvolvimento desigual das cidades

Quais são as comunidades de Canabrava?

O que é o PDDU de Salvador?

Definições importantes!

Abreviação de **Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano**

- Plano elaborado para toda a cidade
- Determina os princípios, objetivos e diretrizes de política territorial
- Atualizado a cada oito anos

O que é Plano de Bairro?

Definições importantes!

- Instrumento previsto no PDDU, para:
  - ✓ Levar em conta particularidades locais
  - ✓ Atender necessidades e opções da população que reside e/ou trabalha nesses bairros
  - ✓ O poder público junto com a comunidade definir ações que visem melhorar a qualidade de vida dos moradores, comerciantes e trabalhadores

O que é Plano de Bairro?

Definições importantes!

- Pretende orientar as políticas de desenvolvimento urbano e setoriais no bairro

- Contempla as questões mais importantes do lugar
- Propõe estratégias que podem ser implementadas para solucionar problemas existentes

- Indica **Programas, Projetos e Estudos** em múltiplos setores, a serem realizados com diferentes prazos

PLANO DE BAIRRO

atividades socioeco-nômicas

meio ambiente

cultura e lazer

habitação

projetos estrutu-rantes

sanea-mento

mobilidade e acessi-bilidade

serviços públicos

FFA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

FMLF FUNDAÇÃO MÁRIO LEAL FERREIRA

SALVADOR PREFEITURA PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Definições importantes!

Plano de Bairro

Projeto

Obra, ação, serviço

- O Plano de Bairro orienta os projetos a serem realizados
- Os projetos trazem as informações necessárias para a execução de obras

Uma etapa depende da outra para se chegar a um bom resultado final

O que são ZEIS?

Definições importantes!

- Muitos dos assentamentos urbanos informais de Salvador são demarcados no PDDU como

ZEIS: Zonas Especiais de Interesse Social

- ZEIS são **espaços de moradia** ocupados predominantemente pela população de baixa renda

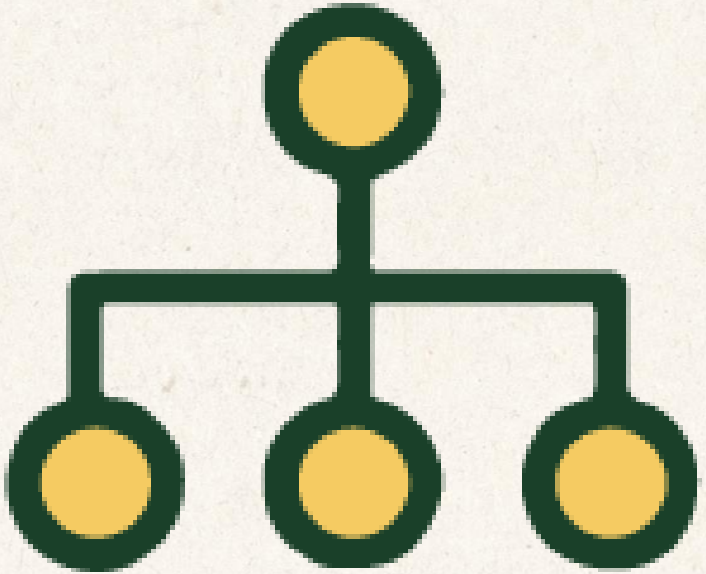
O que são ZEIS?

Definições importantes!

- A demarcação de uma ZEIS significa o reconhecimento, pelo município, do **direito à moradia** para as pessoas que nela vivem
- Nas **situações de risco**, este direito reconhecido poderá ser regularizado em outro local, nas proximidades

Definições importantes!

ZEIS

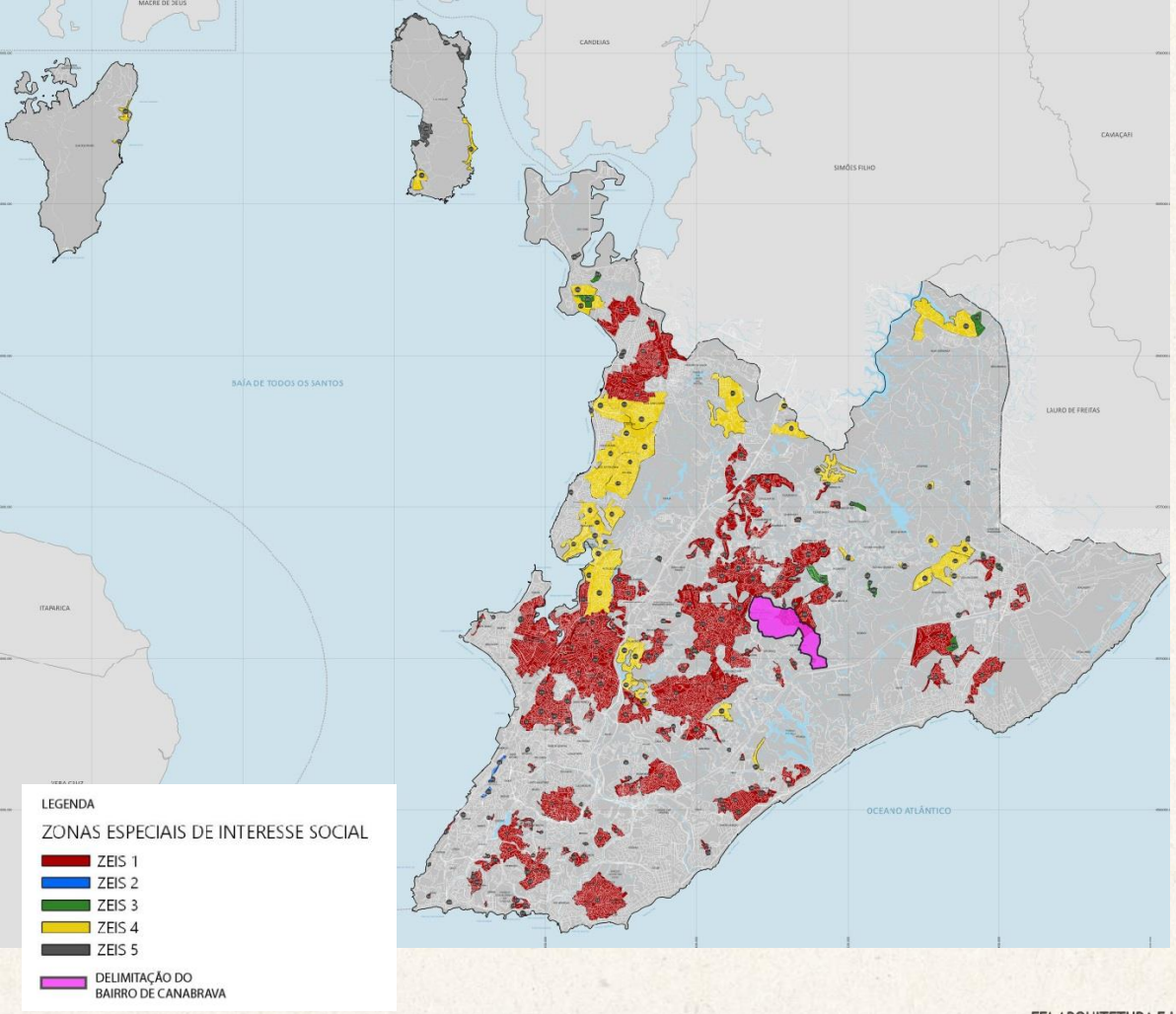


Plano
Urbanístico-Ambiental

Plano de
Regularização Fundiária

Plano de
Ação Social e Reassentamento

Definições importantes!



Em Salvador existem

234 ZEIS.

Definições importantes!

LEGENDA

- Limite dos bairros
- ZEIS (PDDU 2016)
- Pontos de Referência
- Logradouros

Codigo	Nome ZEIS
69	Canabrava II
92	Vila Santinha
147	Canabrava

0 250 500 m

Em Canabrava, existem três ZEIS, todas do tipo ZEIS 1: assentamentos precários – favelas, loteamentos irregulares e conjuntos habitacionais irregulares

Resultados da Oficina 01

Canabrava: o que temos e o que queremos?

Levantamento coletivo de informações feito na Oficina 01

Temas:

- Economia: Comércio, Serviço e Atividades Produtivas
- Mobilidade e Transporte
- Saúde e Educação; Cultura, Lazer, Religião, Esporte
- Habitação e Infraestrutura
- Meio Ambiente e Saneamento

Economia: Comércio, Serviço e Atividades Produtivas

O QUE TEMOS:

LAVA-JATO
COLETA DE RECICLÁVEIS
FEIRAS
CENTRO COMERCIAL
BARRACA DE FRUTAS
ACADEMIAS
BATTRE
COMÉRCIOS
EMPREGOS
COMÉRCIO LOCAL
CAPOEIRA
SUPERMERCADOS
SAMBA
CULTURA
ARTESANATOS
VENDA DE ALIMENTOS
PRAÇA DA JUVENTUDE
SERVIÇOS
PERCUSSÃO

Economia: Comércio, Serviço e Atividades Produtivas

O QUE QUEREMOS:

GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA

CORREIOS

ARTESANATO E GASTRONOMIA LOCAL

CURSOS PROFISSIONALIZANTES

COOPERBRAVA

INCENTIVO

FEIRA LIVRE OU CEASINHA

MAIS OFERTA DE SERVIÇOS

MEGA CENTRAL DE TRIAGEM

AGROFLORESTA

MÁRIO SÉRGIO COMO VIA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS

PRAÇA DA JUVENTUDE

COLETA SELETIVA

LOTÉRICA

ESPAÇOS PARA MOVIMENTAR A ECONOMIA

REATIVAÇÃO DA CESTA DO POVO

ATIVIDADES CULTURAIS

Mobilidade e Transporte

O QUE TEMOS:

ALAGAMENTOS

RETIRADAS DOS “AMARELINHOS” (STEC)

RETORNO CONSTRUÍDO PELOS MORADORES

POUCA SEGURANÇA

POUCA CONECTIVIDADE

DIFICULDADE NO ACESSO AO METRÔ

FINAL DE LINHA DESORDENADO

POUCAS LINHAS DE TRANSPORTE

MUITO TEMPO DE ESPERA PELO TRANSPORTE

FALTA DE ACESSIBILIDADE

CICLOFAIXA OBSTRUÍDA

AUSÊNCIA DE ESPAÇO PARA PEDESTRES

Economia: Comércio, Serviço e Atividades Produtivas

O QUE QUEREMOS:

MAIS ESPAÇOS PARA PEDESTRES

AJUSTE DA ROTA DA CICLOFAIXA

MELHORIAS NOS ABRIGOS DE ÔNIBUS

ROTAS ALTERNATIVAS PARA DIAS DE JOGO

MAIS LINHAS DE TRANSPORTE

MAIOR ACESSIBILIDADE

SEGURANÇA PARA TRÂNSITO NOTURNO

MAIOR CONEXÃO

PASSARELAS E FAIXAS DE PEDESTRE

FISCALIZAÇÃO NO FINAL DE LINHA

CONEXÃO ENTRE VIAS, LOCALIDADES, OUTROS BAIRROS, COM O METRÔ

Saúde e Educação

O QUE TEMOS:

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

CRECHE E PRÉ-ESCOLA DE CANABRAVA PRIMEIRO PASSO

ESCOLAS DE EDUCAÇÃO INFANTIL

CENTRO EDUCACIONAL NOVA JERUSALÉM

UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA

ESCOLA MARITEL

ESCOLA COMUNITÁRIA DE CANABRAVA

ESCOLA MUNICIPAL DE CANABRAVA

Saúde e Educação

O QUE QUEREMOS:

ESCOLA DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL

MELHORAR UBS

UPA 24HRS

ESCOLA MODELO

CURSOS PROFISSIONALIZANTES

MULTICENTRO DE SAÚDE

MAIS VAGAS NAS ESCOLAS

Cultura, Lazer, Religião e Esporte

O QUE TEMOS:

PRAÇAS DAS GAIVOTAS

FESTA DE STA TEREZINHA

IGREJAS EVANGÉLICAS

CORDEIRINHO DE CRISTO (FUTEBOL)

PRAÇA DA JUVENTUDE

BABA DE SAIA

CAMPO

BABA DAS TRÊS MANGUEIRAS

TERREIROS DE CANDOMBLÉ

QUADRA

PROJETO CULTURAL BICHO DE CANA

PRAÇA DO BOLIVIANO

BABA DAS ESTRELAS

IGREJAS CATÓLICAS

PROJETO DECOLAR (FUTEBOL)

- **Saúde e Educação; Cultura, Lazer, Religião e Esporte**

O QUE QUEREMOS:

REQUALIFICAÇÃO DA LAVAGEM DO CAUM

ÁREAS DE LAZER

CURSOS PROFISSIONALIZANTES

MULTICENTRO DE SAÚDE

PARQUES

MELHORAR UBS

CENTRO ESPORTIVO

UPA 24HRS

MAIS VAGAS NAS ESCOLAS

CAMPO SINTÉTICO

MARCHA PARA JESUS

ESCOLA MODELO

ESCOLA DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL

SEDE PARA ASSOCIAÇÕES COMUNITÁRIAS

PARADA GAY

POSSE DEFINITIVA DO CAMPO ABERTO

CENTRO CULTURAL PÚBLICO

Habitação e Infraestrutura

O QUE TEMOS:

ENCOSTAS COM RISCO DE DESLIZAMENTO

AUSÊNCIA DE SANEAMENTO ADEQUADO NAS MORADIAS

INUNDAÇÕES NO ENTORNO DO RIO MOCAMBO

CONDIÇÕES HABITACIONAIS PRECÁRIAS

AUSÊNCIA DE ENERGIA ELÉTRICA

ALAGAMENTOS

ESPAÇOS OCIOSOS

PROBLEMAS DE ACESSIBILIDADE

DESLIZAMENTO DE TERRA

FONTE DE ÁGUA

AUSÊNCIA DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Habitação e Infraestrutura

O QUE QUEREMOS:

ESPAÇO ESPORTIVO

CALÇADAS COM ACESSIBILIDADE

LIMPEZA DO RIO MOCAMBO

GEOMANTA NAS ENCOSTAS

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

REQUALIFICAÇÃO URBANA

REASSENTAMENTO DENTRO DO BAIRRO

ILUMINAÇÃO NAS RUAS

ESPAÇO CULTURAL

SANEAMENTO BÁSICO

CONTENÇÃO DE ENCOSTAS

PRAÇAS

Meio Ambiente e Saneamento

O QUE TEMOS:

AUSÊNCIA DA COLETA DE RESÍDUOS

DESABAMENTOS

FALTA DE ÁGUA

ESGOTO LANÇADO A CÉU ABERTO

PROLIFERAÇÃO DE INSETOS, ROEDORES E MOSQUITOS

DOENÇAS: DENGUE E LEPTOSPIROSE

ALAGAMENTOS

Meio Ambiente e Saneamento

O QUE QUEREMOS:

REQUALIFICAÇÃO URBANA

LIMPEZA DO RIO MOCAMBO

CONTENÇÃO DE ENCOSTA

REFORMA DO FIM DE LINHA

REVITALIZAÇÃO DO CAMPO

PARQUE SOCIOAMBIENTAL

ÁREAS VERDES E DE LAZER

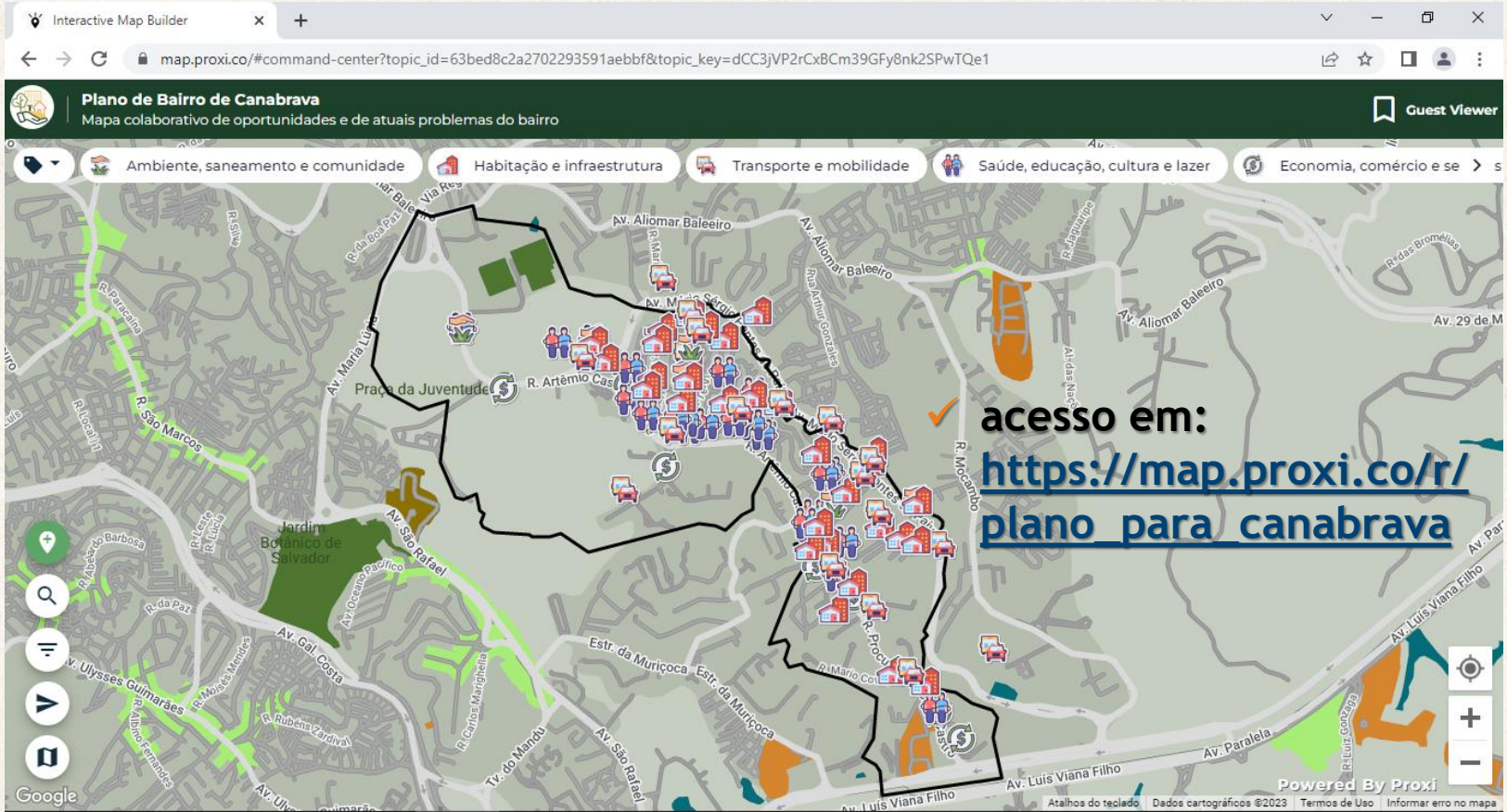
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

CENTRAL DE TRIAGEM DE RESÍDUOS SÓLIDOS

Caixas de sugestões

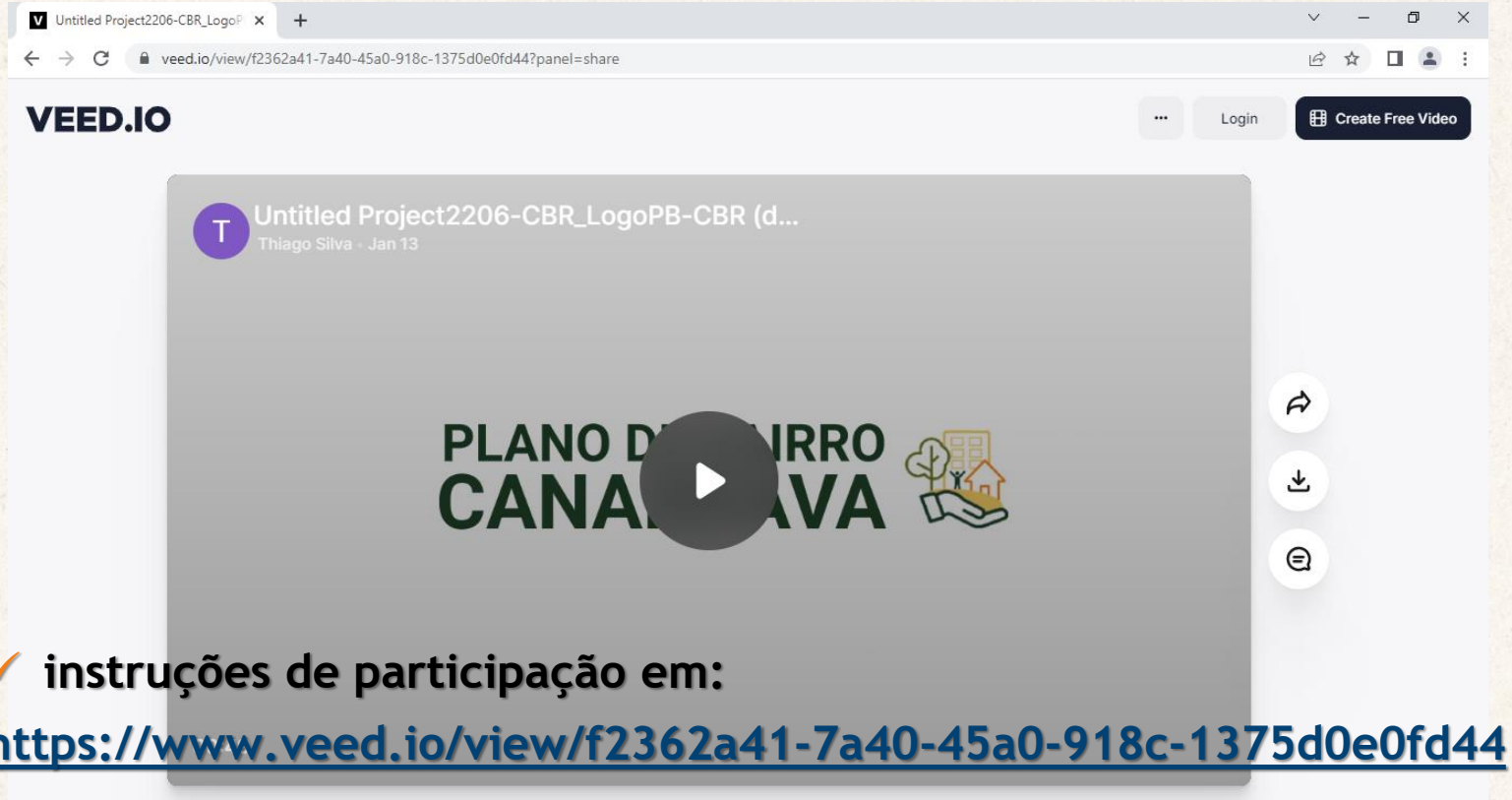
- ✓ Teremos caixas de sugestões em lugares estratégicos de Canabrava, para que mais pessoas possam contribuir com o Plano de Bairro
- ✓ Os lugares onde as caixas estarão vão ser divulgados através da lista de transmissão do *WhatsApp*

Mapeamento colaborativo online



✓ acesso em: https://map.proxi.co/r/plano_para_canabrava

Mapeamento colaborativo online



✓ instruções de participação em:

https://www.veed.io/view/f2362a41-7a40-45a0-918c-1375d0e0fd44

Dinâmica da Oficina 02

Objetivos:

- ✓ Aprofundar a leitura do território
- ✓ Fazer uma identificação das demandas das ZEIS
- ✓ Validar o mapa elaborado com base nas informações coletadas na Oficina 01 e nos trabalhos de campo

Complemento da leitura do bairro

No mapa, vamos tentar responder a perguntas tais como:

- ✓ Quais são as principais áreas de lazer do bairro? Onde ficam?
- ✓ Quais são as atividades de lazer que são aí praticadas?
- ✓ Quais comércios e serviços não são encontrados no bairro?
- ✓ Como se locomove dentro de Canabrava? E daqui para outros bairros da cidade?
- ✓ Quais são os espaços do bairro que costuma frequentar?
- ✓ Até onde chegam os serviços de correio e de telefone?
- ✓ ...

Resultados da atividade

Apresentação do novo mapa elaborado

FFA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

FMLF FUNDAÇÃO MÁRIO LEAL FERREIRA

SALVADOR PREFEITURA PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Próximo encontro

Oficina 03

- ✓ Local?

- ✓ Dia e horário?

Sugestão da equipe: sábado, 11/02/2023, às 9h

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

Prefeito: Bruno Reis

SECRETARIA MUNICIPAL DESENVOLVIMENTO URBANO

Secretário: João Xavier

FUNDAÇÃO MÁRIO LEAL FERREIRA

Presidente: Tânia Scofield

EQUIPE RESPONSÁVEL PELA COORDENAÇÃO DO PROJETO:

Diretoria de Planejamento

Beatriz Loureiro

Gerência de Planejamento e Informações

Fernando Sergio Barbosa Teixeira

Assistente Social

Adriana Cardoso de Freitas

Arquitetas e Urbanistas

Ana Lúcia Macêdo Pimenta

Angela Cristina Mattos de Magalhães

Sheila Maria Moreira de Souza

EQUIPE TÉCNICA DA FFA

ffa@ffa-arquitetura.com

Arq./Urb. - Floriano Freaza Amoedo
Arq./Urb. - Rodolfo Elias Madureira Filho
Arq./Urb. - Alessandro Gentil
Geólogo - Antônio Marcos Santos Pereira
Arq./Urb. - Artur Chaves
Jornalista – Carolina Gomes
Aux. Adm. - Claudia Bispo Reis
Econ. - Gabriel Kraychete
Designer - Ivan Quevedo
Arq./Urb. – Jairo Araújo
Jornalista – Kau Rocha
Arq./Urb. - Lara Espinheira e Espinheira
Arq./Urb. - Liliane Hobeica (coordenação executiva)
Econ. - Luís Andrade
Arq./Urb. - Luísa Gusmão
Arq./Urb. - Mariana Pardo
Arq./Urb. - Marina Annes Duarte
Arq./Urb. - Mel Morena Varjão
Econ. - Moisés Leão Gil
Eng. Civil - Myrna Tolentino
Grad. em Arq. e Urb. - Nadeje Martins da Rocha
Eng. Civil - Priscila Prata
Sociólogo - Rafael Arantes
Eng. Sanit. e Amb. - Rejane de A. Santana dos Santos
Eng. Civil - Roberto Falcão Souza
Geólogo - Ronaldo Silveira Lyrio
Sociólogo - Ruy Aguiar Dias
Urb. - Sofia de Oliveira Souza Reis
Grad. em Arq. e Urb. - Thiago Magri

FFA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA ffa

FMLF FUNDAÇÃO MÁRIO LEAL FERREIRA

SALVADOR PREFEITURA PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL