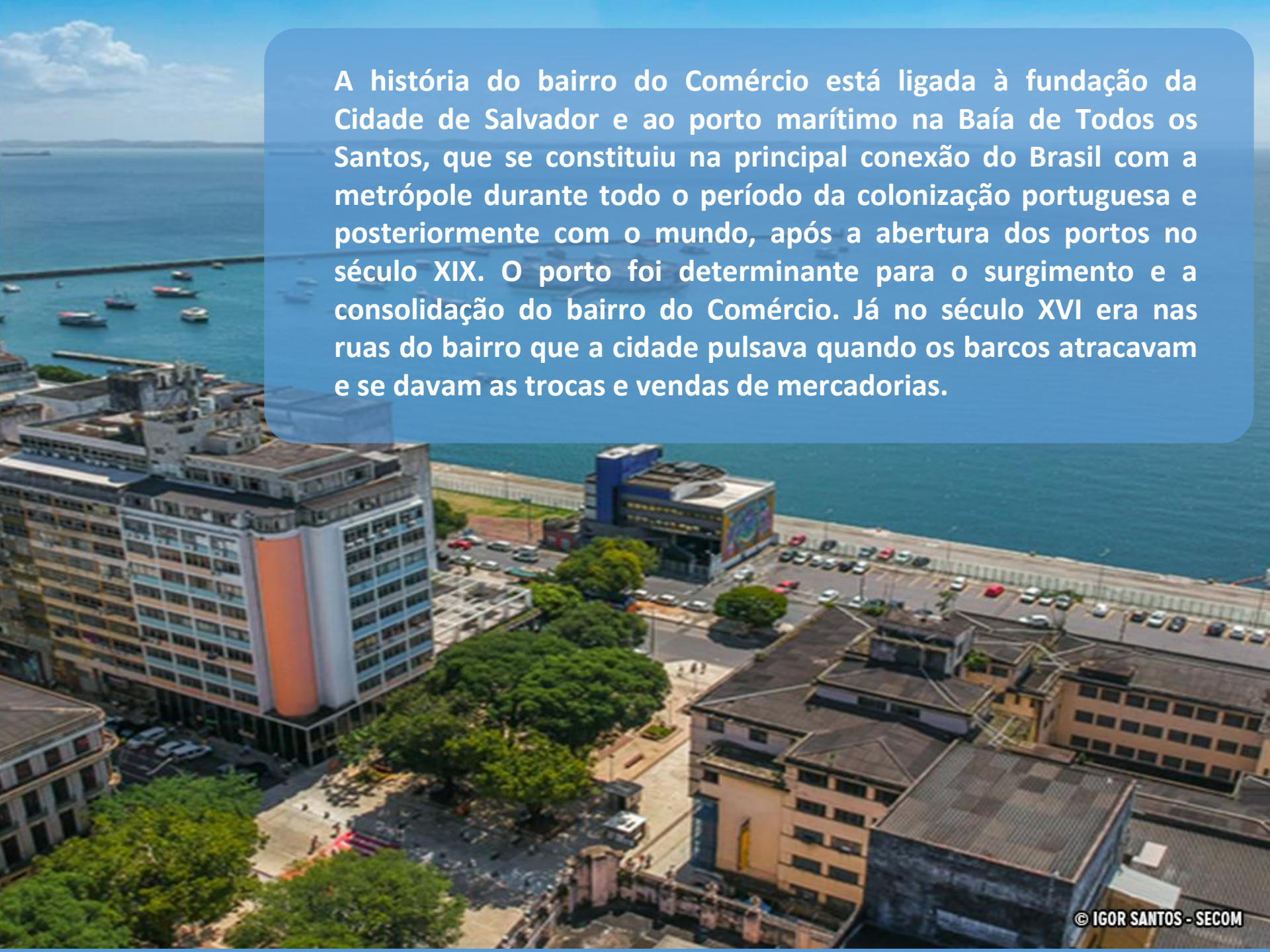


PLANO DE BAIRRO DO COMÉRCIO

Consulta Pública

Salvador, Maio - 2021





A história do bairro do Comércio está ligada à fundação da Cidade de Salvador e ao porto marítimo na Baía de Todos os Santos, que se constituiu na principal conexão do Brasil com a metrópole durante todo o período da colonização portuguesa e posteriormente com o mundo, após a abertura dos portos no século XIX. O porto foi determinante para o surgimento e a consolidação do bairro do Comércio. Já no século XVI era nas ruas do bairro que a cidade pulsava quando os barcos atracavam e se davam as trocas e vendas de mercadorias.

A necessidade de enfrentar o esvaziamento de funções e de atividades econômicas, de promover o adensamento populacional e reverter a degradação do patrimônio construído e a perda do valor imobiliário foi o ponto de partida para que a Prefeitura Municipal de Salvador, por meio da Fundação Mário Leal Ferreira (FMLF), deflagrasse a elaboração do Plano de Bairro do Comércio



Da fundação da cidade até os dias atuais muita coisa mudou. De principal centro econômico concentrador de atividades mercantis e financeiras, desempenhando, também, funções administrativas nas esferas pública e privada, o bairro perdeu hegemonia a partir da década de 1970, em um processo contínuo de decadência e de anulação de centralidade em relação a outras regiões de Salvador.





Baía de
Todos os Santos

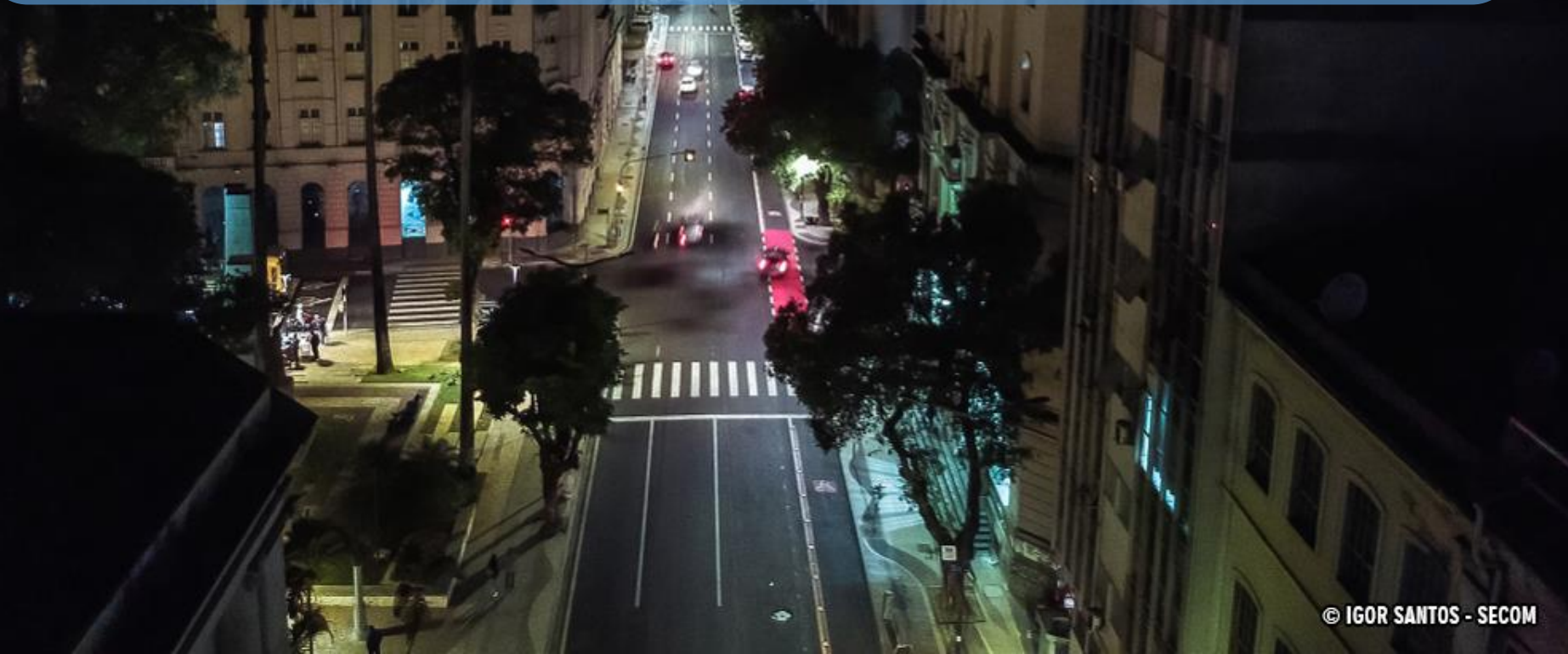
POLIGONAL DO BAIRRO DO COMÉRCIO



O bairro do Comércio apresenta particularidades que o tornam objeto prioritário de estudos voltados para a sua reabilitação: é palco de várias manifestações culturais, parte do seu território é tombado pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan), possui grande importância cultural e paisagística, localização privilegiada e potencial turístico. Nos últimos anos, o bairro vem recebendo muitos investimentos públicos que têm mudado a sua ambiência e sinalizado uma nova configuração urbana.

Quais os objetivos do Plano de Bairro do Comércio?

- ❖ Ativar dinâmicas sociais e econômicas geradoras de desenvolvimento urbano
- ❖ Renovar o ambiente construído e resgatar o valor econômico e de uso das edificações
- ❖ Estimular a moradia e novas funções urbanas
- ❖ Recuperar o patrimônio histórico e cultural
- ❖ Potencializar o uso da infraestrutura instalada e da mobilidade urbana
- ❖ Otimizar o uso dos equipamentos urbanos e do patrimônio construído





A Consulta Pública é um mecanismo de transparência e de publicidade das ações do Poder Público e uma forma de obtenção de informações, opiniões e críticas a respeito de um determinado assunto. A Fundação Mário Leal Ferreira (FMLF) convida você a colaborar com o Plano de Bairro do Comércio. Preencha o formulário e contribua para a construção de uma nova realidade.

PARTICIPE!

FMLF Fundação
Mário Leal Ferreira

